



Isı ve duman tahliye sistemlerinin bakımı ve onarımı

Hayat kurtarmak - değerleri korumak.
Profesyonel desteği ile.

ESSMANN
▲ IŞIK ● HAVA ■ GÜVENLİK

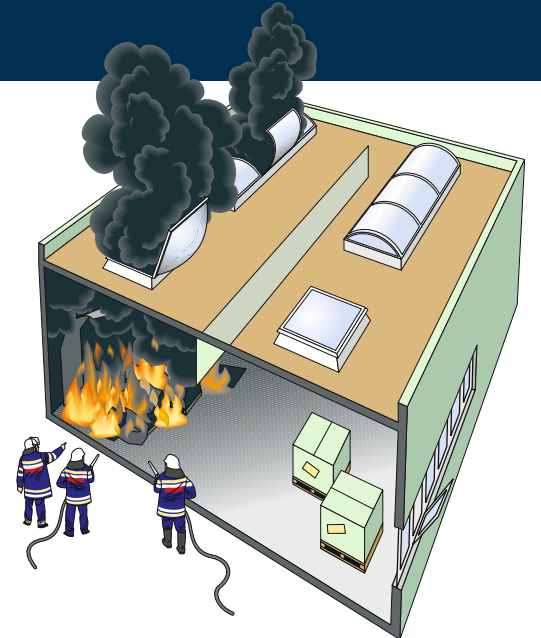


Isı ve duman tahliye sistemleri - sistemli önleyici koruma

Isı ve duman tahliye sistemlerinin görevleri ve etkileri çok çeşitli olup, insan hayatı ve malların korunması için önemli bir rol oynar.

Yangın anında, doğal ve mekanik ısı ve duman tahliye sistemleri sıcak ve zehirli duman ya da yangın gazlarını binadan atar. Bu şekilde kişinin kendini kurtarması veya başkaları tarafından kurtarılması desteklenir ve itfaiyenin yangın söndürme çalışmaları kolaylaştırılır. Gelişmiş cephe çözümleri isabetli olarak taze hava besleyerek, örn. alt kısımlarının duman altında kalmasını önler ve bu sayede insanlar kendi çabalarıyla kendilerini güvene alabilirler.

Yangın ve özellikle duman nedenli hasarlar yüksek masraflara neden olur ve bir işletmenin devamı için tehlike arz edebilir. Üretim kesintileri, imaj ve müşteri kaybı ve en kötü ihtimalle insan ölümü nedeniyle. Yangın meydana geldiğinde, ısı ve duman tahliye sistemleri hemen ve aksamadan işlemelidir. Bunun için tüm tesisin düzenli ve profesyonel bakımı mutlaka gerekli ve yasal olarak da zorunludur.



Uygun bir ESSMANN Bakım sözleşmesi kurarak güvenli yolu seçiniz. Bu sözleşme ile sadece elinizdeki varlıkları korumaz, aynı anda sigorta şartlarında da dezavantajlı durumlar önlenir.



Kurallara uygun bakım - etkili ve güvenli

Kanunkoyucu, bakım ile ilgili bir takım yönetmelik ve yasal mevzuat yürürlüğe koymuştur. Bunlara riayet etmeyenler, aynı zamanda imar mevzuatını da ihlal etmiş olur. Bunun sonucunda tazminat talepleri ve cezai takibat söz konusu olabilir. Yasal mevzuatın gereksinimleri, önemli aksamların ve fonksiyonların genelde düzenli, en az yılda bir kez kontrol edilmelerini içerir.

1. DIN 18232 2. Kısım, Bölüm 10.2, Bakım

Üreticinin verdiği bilgilere göre, genelde yılda bir kez, düzenli aralıklarla doğal duman tahliye sistemleri tetikleme ve kumanda elemanları, açma düzenekleri, enerji besleme hatları ve donanımları ile birlikte işlevsellik ve çalışabilirlik yönünden kontrol edilmeli, bakımları yapılmalı ve gerektiğinde onarılmalıdır. Bakım çalışmaları sadece doğal duman tahliye sistemleri için onaylı uzman firmalar tarafından yapılmalıdır. İşleten bu bakım aralıkları arasında en az bir defa - bir denetim defterine kaydedilmesi gereken - bir görsel kontrol yapmak zorundadır. (Çok kirli veya tozlu tesislerde, bakım aralıkları uygun bir şekilde kısaltılmalıdır). Sadece uygun onaylı ya da orijinal aşınma veya yedek parçaları kullanılmalıdır.

2. VdS 4020, Bölüm 12.2, Bakım

Düzenli aralıklarla, ancak en az yılda bir kez, montajı gerçekleştirilen vereceği bilgilere göre ısı ve duman tahliye sistemleri, duman siperlikleri, mevcut modüller, havalandırma açıklıkları ve de enerji hatları ve donanımı fonksiyon ve çalışabilirlik yönünden bir uzman kişi tarafından kontrol edilmeli, bakımı yapılması ve gerektiğinde onarılmalıdır. Kontroller bir denetim defterine kaydedilmelidir.

3. İnşaat hizmetleri ihale yönetmeliği (VOB) md. 13

Bakım görmeleri güvenliği ve çalışabilirliği etkileyen mekanik ve elektroteknik/elektronik tesis veya bunların kısımlarında, işi veren bakım görevini zaman aşımı süresi boyunca tahhüt edene vermemeye karar verdiğinde, tazminat hakkı talepleri için zaman aşımı süresi 1. bentten farklı olarak iki yıldır.

4. VDI 3564, Bölüm 4.6, Bakım ve Denetim

Tüm yangından koruma tertibatlarının, ısı ve duman tahliye tertibatları dahil, düzenli aralıklarla bakımı ve denetimi yapılmalıdır. Denetimlerin tarihleri ve sonuçlarının kaydedildiği

kontrol defterleri tutulmalıdır. Kusurların gecikmeksizin giderilmesi gerekir.

5. Ticari binalar yönetmeliği (GhVo), 4. Kısım, Md. 23, Denetimler

Satış mekanının sahibi, duman tahliye tertibatlarının md. 10 ve yangın bildirme ve söndürme tertibatlarıyla alarm düzeylerinin md. 17, 1., 3., ve 7. bende göre en az yılda bir kez yerel sorumlu itfaiye teşkilatı ya da bir bilirkişi tarafından denetlenmesini sağlamalıdır.

Tüm denetim önlemleri uygun bir şekilde kaydedilmelidir, örn. bir işletim defterinde. Ayrıca bakım çalışmaları sadece uzman firmalar tarafından yapılmalıdır.

ESSMANN yasal zorunlulukları yerine getirebilmek için geniş kapsamlı bir hizmet yelpazesini sunmaktadır:

- **Mevcut tesisin, üzerinde olasılıkla yapılmış önemli değişiklikleri kapsayan konuya uygun bir şekilde saptanması**
- **Cihazların olası hasarlar veya işlev aksaklıkları yönünden görsel kontrolü**
- **Tüm acil tetikleme kutuları ile kumanda merkezlerinin denetlenmesi**
- **Tüm tesisin tetiklenmesi**
- **Hasarlı ve aşınmış parçaların yenilenmesi ve orijinal parçalarla değiştirilmesi**
- **Tüm sonuçlarla önlemlerin işletimci için bir denetim defterinde belgelendirilmesi**

ESSMANN
▲ IŞIK ● HAVA ■ GÜVENLİK

Isı ve duman tahliye sistemlerinin bakımı ve onarımı – sadece güvenli ellere bırakılmalıdır



ESSMANN şirketi, 60 yılı aşkın deneyimi ve ünlü referansları bulunan bir şirkettir. Yüksek derecede eğitilmiş ve kalifikasyonlu elemanları için, güvenlik ve müşteri odaklılık konuları en önde gelmektedir. Menkul Değerler Sigortacılar Birliği tarafından verilen İmar Şirketi Sertifikası ve DIN EN ISO 9001 kalite sertifikası, ESSMANN Isı ve duman tahliye sistemleri ile yabancı tesislerin bakımı için en iyi sonuçların alınacağını temin etmektedir.

Bakım hizmeti çerçevesinde verdiğimiz ilave servisler:

Isı ve duman tahliye sisteminizin bakımını yaparken, bu sistemlerin havalandırma ve aydınlatma özelliklerini de kontrol ediyoruz. Ayrıca varsa kasalara veya ışıklıklara bağlı bulunan

ESSMANN Düşmeye karşı koruyucu konsolları da kontrol ediyoruz. Bu bileşenler de, kullanım ve düşüşlerdeki zorlama yoğunluğuna bağlı olmadan en az yılda bir kez incelenmelidir. Bunun dışında bakım mühendislerimiz genel bir çatı incelemesi çerçevesinde sizi olasılıkla gerçekleştirilmesi gereken onarım ve tadilat çalışmalarını konusunda bilgilendirir.



Sizin ESSMANN Bakım sözleşmeniz - Güvenliğinizi artırır!



- İşlevselliğin güvene alınması
- Hasar ve sorumluluk riskinin azaltılması
- Sigortanın düzensiz ve uygunsuz bakım nedeniyle geçerliliğini kaybetme tehlikesinin önlenmesi
- Şeffaf ve hesaplanabilen yıllık bakım masrafları

Daha ayrıntılı bilgi için www.essmann.de adresini ziyaret ediniz

ESSMANN GmbH
Im Weingarten 2
D-32107 Bad Salzuflen
Telefon +49 (0) 5222.791-0
Telefaks +49 (0) 5222.791-236
E-Mail info@essmann.de
www.essmann.de

Bir **ESSMANN GROUP** kuruluşudur.