



Сервисное и техническое обслуживание систем дымо- и теплоудаления

Защита жизни – сохранение ценностей.
С поддержкой профессионалов.

ESSMANN

▲ СВЕТ ● ВОЗДУХ ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

Сервисное и техническое обслуживание систем дымо- и теплоудаления — только в надежные руки



Компания ESSMANN является предприятием с более чем 60-летним опытом работы и престижными отзывами. Для обученных и высококвалифицированных сотрудников наивысшим приоритетом является безопасность и ориентация на потребности потребителя.

Признание собственных монтажных фирм VdS, а также сертификация по DIN EN ISO 9001 обеспечивают наилучшие результаты при сервисном обслуживании систем дымо- и теплоудаления компании ESSMANN, а также систем других изготовителей.

Наша дополнительная услуга в рамках сервисного обслуживания:

При проведении сервисного обслуживания Ваших систем дымо- и

теплоудаления мы контролируем также их функции вентиляции и освещения. Кроме того, в отдельных случаях мы проверяем встроенные страховочные консоли компании ESSMANN на венце или световом ленточном фонаре на функциональную надежность. Также эти элементы должны проверяться независимо от применения и испытания на падение, по крайней мере, один раз в год. Кроме того, наши специалисты сервисного обслуживания в рамках общей экспертизы крыши обращают внимание на необходимые меры по ремонту и реконструкции.



Ваш договор на сервисное обслуживание с компанией ESSMANN – максимальная безопасность для Вас!



- Обеспечение функциональной надежности
- Снижение риска ущерба и ответственности
- Предотвращение опасности утраты страховочной защиты при нерегулярном и квалифицированном сервисном обслуживании
- Прозрачные и калькулируемые ежегодные расходы на сервисное обслуживание

Дополнительная информация по адресу www.essmann.de

ESSMANN GmbH
Im Weingarten 2
D-32107 Bad Salzufflen
Телефон +49 (0) 5222.791-0
Телефакс +49 (0) 5222.791-236
E-Mail info@essmann.de
www.essmann.de

Предприятие **ESSMANN GROUP.**



Системы дымо- и теплоудаления (RWA) – профилактическая системная защита

Задача и эффективность систем дымо- и теплоудаления чрезвычайно разносторонние и являются важной составной частью защиты людей и ценностей.

В случае пожара естественные и механические системы дымо- и теплоудаления выводят горячие и ядовитые дымовые или угарные газы из здания. Они поддерживают самоспасение и спасение посторонних людей и улучшают меры по тушению пожарной командой. Усовершенствованные решения фасадов обеспечивают направленную подачу свежего воздуха и предотвращают, напр., наполнение дымом нижней зоны помещений таким образом, что люди могут самостоятельно выйти в безопасное место.

Повреждения от пожара и, прежде всего, от дыма приводят к высоким расходам и могут угрожать существованию предприятия. В результате остановок производства, потери имиджа и клиентов и в самом худшем случае от числа пострадавших. При наступлении серьезного случая системы дымо- и теплоудаления должны функционировать незамедлительно и без помех. Обязательным и к тому же



согласно законным предписаниям необходимо проводить регулярное и профессиональное сервисное обслуживание всей системы.

Идите по надежному пути с соответствующим договором на сервисное обслуживание с компанией ESSMANN. Он действует не только для сохранения ценностей, но и помогает также избежать недостатки, связанные со страховым правом.



Сервисное обслуживание по предписанию – эффективно и надежно

Со стороны законодателя существует целый ряд предписаний и распоряжений по теме сервисного обслуживания. Тот, кто не обращает внимание на это, тот тем самым сталкивается с правовыми строительными правилами. Это может повлечь за собой требования по ответственности или уголовно-правовые последствия. Основные положения законных предписаний содержат в себе регулярную, по крайней мере, один раз в год проверку основных частей, а также функций:

1. DIN 18232 часть 2, глава 10.2, Сервисное обслуживание

По данным изготовителя, как правило, один раз в год, NRA с их элементами управления и обслуживания, агрегатами открытия, энергопитающими проводами и их вспомогательными принадлежностями должны регулярно проверяться, на функциональность и готовность к работе, а также обслуживаться и в случае необходимости ремонтироваться. Сервисные работы должны проводиться только квалифицированными для NRA специализированными фирмами. Между этими интервалами сервисного обслуживания эксплуатирующая организация должна занести в журнал проверки, как минимум, одну запись о визуальном контроле. (В особенно загрязненных или запыленных производственных цехах интервалы сервисного обслуживания должны соответствующим образом сокращаться). Разрешается использовать только расходные или запасные детали с соответствующим признанием или оригинальные детали.

2. VdS 4020, Раздел 12.2, Сервисное обслуживание

Через регулярные интервалы времени, как минимум, один раз в год, по данным монтажной фирмы должны проверяться специалистом на функциональность и рабочую готовность, а также обслуживаться и в случае необходимости ремонтироваться системы дымо- и теплоудаления, дымозадерживающие шторы, имеющиеся монтажные детали, отверстия для притока воздуха, а также энергопитающие провода и принадлежности. Проверки должны отмечаться в рабочем журнале.

3. Положение о подрядно-строительных работах (VOB) § 13

Для механизированных и электротехнических/электронных систем или деталей, у которых сервисное обслуживание влияет на безопасность и функциональность, срок давности претензий по качеству в отличие от абзаца 1 составляет два года, если заказчик принял решение не передавать подрядчику сервисное обслуживание на термин срока давности.

4. 4. VDI 3564, раздел 4.6, Сервисное обслуживание и проверка

Все противопожарные устройства, включая системы дымо- и теплоудаления, должны обслуживаться и проверяться с регулярными интервалами времени. Необходимо вести контрольные журналы о проведении проверок, из которых очевидны дата и результат проверки. Дефекты следует устранять незамедлительно.

5. Положение о фирмах (GhVo), часть 4, § 23, Испытания

Владелец магазина должен отдавать устройства по дымоудалению согласно § 10, а также системы пожарной сигнализации и пожаротушения и сигнальные устройства согласно § 17 абз. 1 и 3 - 7, по крайней мере, один раз в год местной компетентной пожарной команде или эксперту. Все меры по проверке должны быть задокументированы соответствующим образом, напр., в рабочем журнале. Также сервисные работы должны проводиться только квалифицированными специализированными фирмами.

Компания ESSMANN предлагает широкий ассортимент для выполнения законных требований:

- Соответствующая и надлежащая инвентаризация общей системы на возможно предпринятые в это время значительные изменения
- Визуальный контроль отдельных устройств на возможные повреждения или нарушение функции
- Проверка всех шкафов аварийной активации и центральных пультов управления
- Включение общей системы
- Обмен поврежденных и использованных деталей и замена на оригинальные детали
- Документация всех результатов и мер в журнале проверок для эксплуатационной организации

ESSMANN

▲ СВЕТ ● ВОЗДУХ ■ БЕЗОПАСНОСТЬ