



Údržba a opravy zařízení pro odtah kouře a tepla

Ochrana života – zachování materiálních hodnot.
S podporou profesionálů.

ESSMANN

▲ SVĚTLO ● VZDUCH ■ BEZPEČNOST



Zařízení pro odtah kouře a tepla (ZKT) – preventivní ochrana se systémem

Úloha a účinky zařízení pro odtah kouře a tepla jsou velmi rozličné a zařízení jsou důležitou součástí ochrany osob a materiálních hodnot.

V případě požáru odvádějí přirozené a strojové ZKT horké a jedovaté plyny resp. zplodiny hoření. Podporují samostatnou záchranu osob a záchranu provedenou hasiči a zlepšují zásah hasičů. vytříbená řešení fasády slouží cílenému přívodu čerstvého vzduchu a zabraňují tak např. zakouření spodní části prostoru, takže se lidé sami mohou dostat do bezpečí.

Škody způsobené požárem a především působením kouře vytvářejí vysoké náklady a mohou ohrozit existenci podniku. Výpadky výroby, ztrátu image a zákazníků a v nejhorším případě poškozením lidského zdraví. Pokud dojde k požáru, musí zařízení pro odtah kouře a tepla fungovat okamžitě bez poruchy. Nezbytná a navíc předepsaná zákonem je pravidelná a profesionální údržba celého zařízení.



Jděte spolehlivou cestou se smlouvou o provádění údržby s firmou ESSMANN. Napomáhá nejen zachování hodnot, ale napomáhá i tomu, aby se zabránilo újmám v důsledku aplikace pojistného práva.



Údržba podle předpisu – efektivní a spolehlivá

Zákony předepisují celou řadu předpisů a nařízení na téma údržby.

Kdo je nerespektuje, proviňuje se tím proti požadavkům stavebního zákona. To může mít za následek uplatňování nároků na povinné ručení resp. trestně právní důsledky. Jedním z hlavních bodů zákonných norem je pravidelná údržba příslušných zařízení a kontrola jejich fungování minimálně jednou ročně:

1. DIN 18232 část 2, kapitola 10.2, údržba

Podle údajů výrobce, zpravidla jednou ročně, se musí v pravidelných intervalech provádět kontrola fungování a provozní připravenosti, údržba a případně oprava přirozených ZKT včetně jejich ovládacích a řídicích prvků, ovládacích agregátů, přívodů energie a jejich příslušenství. Údržbové práce smějí provádět pouze kvalifikované firmy. Provozovatel má za povinnost mezi jednotlivými intervaly údržby provádět minimálně jednu vizuální kontrolu a výsledky zanést do revizní knihy. (v provozovnách velmi silně zatížených nečistotami nebo prachem se intervaly údržby musí příslušně zkrátit). Smějí se používat pouze opotřebitelné a náhradní díly s příslušným povolením nebo originální díly.

2. VdS 4020, odstavec 12.2, údržba

V pravidelných intervalech, minimálně ale jednou ročně, musí podle údajů zřizovatele u zařízení pro odtažení kouře a tepla, kouřových přepážek, stávajících dílů, otvorů pro přívod vzduchu a vedení pro přívod energie a příslušenství odborník provést kontrolu fungování a provozní připravenosti, údržbu a případně opravu. Kontrolu je třeba zanést do provozního deníku.

3. Řád pro zadávání stavebních úkonů (VOB) § 13

U strojních a elektrotechnických/elektronických zařízení nebo jejich částí, u kterých má údržba vliv na bezpečnost a funkčnost, činí promlčecí lhůta pro uplatňování nároků z vad jinak než je tomu v odstavci 1 dva roky, pokud se zadavatel rozhodl, nepověřit dodavatele na dobu promlčecí doby prováděním údržby.

4. VDI 3564, odstavec 4.6, údržba a kontrola

Je třeba provádět pravidelnou údržbu a kontrolu všech zařízení na ochranu proti požáru, včetně zařízení pro odtažení kouře a tepla. O provádění kontroly je třeba vést kontrolní knihy, z kterých je zřejmý datum provedení kontroly a její výsledky. Vady je třeba neprodleně odstranit.

5. Obchodní nařízení (GhVo), část 4, § 23, Kontroly

Majitel obchodu musí nechat minimálně jednou ročně zkontrolovat místně funkčními hasiči nebo odborníkem zařízení pro odtažení kouře podle § 10 a požární hlásiče, hasicí zařízení a výstražná zařízení podle § 17 odst. 1 a 3 až 7.

Všechny kontroly je třeba příslušně zdokumentovat, například záznamem do provozního deníku. Rovněž údržbové práce smějí provádět pouze kvalifikované firmy.

ESSMANN nabízí široké spektrum pro splnění zákonných požadavků:

- řádnou a odbornou inventarizaci případných nastalých důležitých změn u celého zařízení
- vizuální kontrolu jednotlivých přístrojů ke zjištění případného poškození nebo omezení fungování
- kontrolu všech nouzových aktivačních skříní a řídicích centrál
- vypnutí celého zařízení
- výměnu poškozených a opotřebovaných dílů a náhradu originálními díly
- zdokumentování všech výsledků a opatření do kontrolní knihy provozovatele

ESSMANN

▲ SVĚTLO ● VZDUCH ■ BEZPEČNOST

Údržba a opravy zařízení pro odtaž kouře a tepla – pouze do spolehlivých rukou



Firma ESSMANN je podnikem s více než 60-letou zkušeností a známými referencemi. Vyškolení a vysoce kvalifikovaní zaměstnanci považují téma bezpečnost a orientace na zákazníka za svou nejvyšší prioritu.

Uznávání svazem majetkových pojišťoven a certifikace DIN EN ISO 9001 zajišťují maximální výsledky při údržbě zařízení pro odtaž kouře a tepla ESSMANN a cizích zařízení.

Náš další servis v rámci údržby

Při údržbě vašich zařízení pro odtaž kouře a tepla kontrolujeme také jejich větrací a osvětlovací funkci. Dále kontrolujeme případ od případu funkční bezpečnost bezpečnostních

konzol proti pádu osob ESSMANN na nasazovacím věnci nebo na pásovém světlíku. Také u těchto prvků je třeba nezávisle na používání a namáhání provést kontrolu minimálně 1 x ročně. Navíc vás naši montéři v rámci obecné expertizy střechy upozorní na potřebnou opravu nebo sanaci.



Vaše smlouva o údržbě s firmou ESSMANN – víc bezpečnosti pro vás!



- zajištění funkční bezpečnosti
- snížení rizika škod a ručení za ně
- zamezení ztráty pojistné ochrany při provádění nepravdělné a neodborné údržby
- jasné a kalkulatelné každoroční náklady na údržbu

Další informace najdete na www.essmann.de

ESSMANN GmbH
Im Weingarten 2
D-32107 Bad Salzufflen
Telefon +49 (0) 5222.791-0
Telefax +49 (0) 5222.791-236
E-Mail info@essmann.de
www.essmann.de

Firma skupiny **ESSMANN GROUP.**